

IMMOBILIENMAKLER GÖTTINGEN

Immobilienmakler in Göttingen: Wie sich mit der richtigen Reichweite der passende Käufer finden lässt



Geschäftsführer Christoph Doering und Immobilienberater Jannik Wiske
© DM Immo GmbH

Donnerstag, 11. August 2022 17:35

Wer seine Immobilie in Göttingen verkaufen will, braucht zunächst einmal die passenden Interessenten. Um diese zu erreichen, ist es sinnvoll, die Reichweite des Inserats zu erhöhen. Ein renommierter Immobilienmakler in Göttingen kann dabei helfen.

Der Immobilienverkauf: Auf den sich verändernden Immobilienmarkt reagieren

Die steigenden Zinsen und die Coronapandemie haben auch den Immobilienmarkt in Göttingen und Umgebung nachhaltig verändert. Weniger Menschen können sich eine Immobilie leisten, während zugleich der Wohnraum immer knapper wird. Wer seine Immobilie verkaufen möchte, dem sollte es aufgrund der Wohnungsknappheit eigentlich nicht an potenziellen Käufern mangeln. Und doch ist es nicht einfach, geeignete Interessenten für die eigene Immobilie anzusprechen. Verkäufer brauchen die nötige Sichtbarkeit und Reichweite, sowohl regional als auch überregional.

Auch der richtige Preis sollte gefordert werden. Über die Jahre hat sich die Marktsituation stark verändert. Immobilienbesitzer können daher mit einem deutlich höheren Verkaufspreis im Vergleich zu den Anschaffungskosten rechnen. Hier ist eine objektive, professionelle Wertermittlung sinnvoll, damit Verkäufer für ihr Objekt einen angemessenen Preis erhalten.

Zum Thema

- Immobilienmakler in Göttingen
- Immobilienbewertung in Göttingen
- Immobilie verkaufen in Göttingen



Immobilienbewertung Göttingen
© DM Immo GmbH

Sichtbarkeit und Reichweite sind der Schlüssel

Dabei spielen der Verkaufspreis und die Reichweite wichtige Rollen. Denn auch auf dem Immobilienmarkt gilt das Gesetz von Angebot und Nachfrage: Wer mehr Interessenten für seine Immobilie hat, kann einen höheren Preis verlangen. Wird die Immobilienanzeige auf den wenigen etablierten Portalen geschaltet, generiert das nicht unbedingt ausreichend Aufmerksamkeit. Verkäufer haben zudem aufgrund der Vielzahl an Anzeigen auch mit einer starken Konkurrenz zu kämpfen.

Der Schlüssel für einen erfolgreichen, hochpreisigen Verkauf einer Immobilie liegt also in der Sichtbarkeit und Reichweite. Eine hohe Reichweite ist für Privatbesitzer jedoch kaum zu erreichen. Hier helfen Immobilienmakler in Göttingen weiter.



Immobilienmakler Göttingen
© DM Immo GmbH

Immobilienmakler in Göttingen mit überregionalem Netzwerk

Die **DM.Immo GmbH** unterstützt Besitzer von Immobilien in Göttingen und Südniedersachsen bei der Wertermittlung und dem Verkauf ihres Objekts. Die lokalen Makler rund um Geschäftsführer Christoph Doering nutzen ihr weltweites Netzwerk, um Käufer zu ihrer Traumimmobilie und Verkäufer zum passenden Interessenten zu bringen. Überregionale Lizenzpartner sorgen für eine breitere Streuung in ganz Deutschland. Dabei folgt die DM.Immo GmbH dem Gesetz der großen Zahl: Steigt der Käuferkreis, steigt auch die Wahrscheinlichkeit, einen höheren Preis für die Immobilie zu erzielen.

Um das für Immobilienbesitzer zu erreichen, nutzt die DM.Immo GmbH ihr DM.Force-System – eine Kundendatenbank mit etwa 3000 vorgemerkten Kunden für alle Immobilienarten. So erhalten Verkäufer einer Immobilie auf Knopfdruck die Reichweite, die sie brauchen, um Interessenten für ihr Objekt zu finden. Die Interessenten erhalten per Newsletter Informationen über das zum Verkauf stehende Objekt.

Alle Branchen

- Auto & Technik
- Business & Wirtschaft
- Computer & Digital
- Dienstleistung & Handwerk
- Essen & Trinken
- Finanzen & Immobilien
- Gesundheit & Sport
- Haus & Garten
- Haus verkaufen
- Kultur & Wissen
- Mode & Styling
- Recht & Steuern
- Spiel & Spaß
- Tourismus & Freizeit
- Wellness & Beauty
- Sonstiges



Werbung für Ihre Firma oder Kleinunternehmen auf FOCUS Online
Sie möchten effektive Werbung für Ihr Kleinunternehmen oder Ihre Firma schalten, die Ihre Kunden erreicht und bei Google gefunden wird? Dann werden ...



Maßgeschneiderte Meisterwerke - einzigartige Kreationen eines wahren Maßschneidermeisters
Maßschneider Pedram Najed definiert das traditionelle Schneiderhandwerk auf faszinierende Weise neu: Statt auf Massenproduktion und Schnelligkeit ...



Maßgeschneiderte Perfektion: Erleben Sie exklusiver Maßanfertigung & außergewöhnlichen Service
In einer Welt, die von Massenproduktion und austauschbarer Konfektion dominiert wird, hebt sich PÄGLEY Regale als ein Leuchtturm der Individualität. ...



Eine gute Bilanzsoftware rundet das Rechnungswesen perfekt ab
Der Jahresabschluss eines Unternehmens zeigt in prägnanter Form das wesentliche Ergebnis der Finanzbuchführung, Voraussetzung für einen ...



Wasserautomat für frisches Wasser: Kosteneffizienz, Komfort und Nachhaltigkeit
Die Folgen einer Dehydration können sich in Konzentrationsproblemen, Kopfschmerzen und Leistungsabfall äußern. Moderne Wassengemder in Büros oder ...

Städteübersicht

- Unternehmen in Berlin
- Unternehmen in Bremen
- Unternehmen in Dortmund
- Unternehmen in Dresden
- Unternehmen in Düsseldorf
- Unternehmen in Flensburg
- Unternehmen in Frankfurt
- Unternehmen in Freiburg
- Unternehmen in Hamburg
- Unternehmen in Hannover
- Unternehmen in Jena
- Unternehmen in Kassel
- Unternehmen in Köln
- Unternehmen in Leipzig
- Unternehmen in München
- Unternehmen in Nürnberg
- Unternehmen in Rostock
- Unternehmen in Saarbrücken
- Unternehmen in Stuttgart

Damit die Immobilie nicht nur regional und überregional viele Interessenten bekommt, sondern für diese auch attraktiv ist, kümmert sich die DM.Immo GmbH um eine ansprechende Präsentation. Neben hochwertigen Fotos, die die Immobilie optimal in Szene setzen, gehört dazu auch die Erstellung eines virtuellen 360-Grad-Rundgangs.

Die Immobilienanzeige wird auf über 20 Online-Portalen geschaltet. Darunter sind nicht nur die bekannten, großen Immobilienplattformen, was für zusätzliche Reichweite und weniger Konkurrenz sorgt.

So arbeitet die DM.Immo GmbH mit großer Reichweite gegen die negativen Auswirkungen auf den Immobilienmarkt durch Corona und steigende Zinsen.

Verantwortlich für den Inhalt dieser Anzeige

DM.Immo GmbH
Christoph Doering
Hardenbergstr. 20
34266 Niestetal
USt-IdNr.: DE342675128
Steuernummer: 25 231 35382
HRB 18622
Amtsgericht Kassel
T: 056160277963
F: 056160277964
E: info@der-makler.immo
www.der-makler.immo
Büro Göttingen
Friedrichsstraße 3-4
37073 Göttingen